



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28 ноября 2016 г.

№ 459-09

Волгоград

Об утверждении Положения о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Волгоградской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", постановлением Губернатора Волгоградской области от 15 ноября 2016 г. № 845 "Об определении органа исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченного на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений с учетом потребностей инвалидов на территории Волгоградской области", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Волгоградской области согласно приложению 1.

2. Образовать межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Волгоградской области, и утвердить ее состав согласно приложению 2.

3. Органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего приказа:

3.1. Образовать муниципальные комиссии по обследованию жилых

помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, утвердить составы муниципальных комиссий.

3.2. Утвердить планы мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области Евдокименко А.С.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



О.Д.Николаев

Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства
Волгоградской области

от 28 ноября 2016 г. № 459-09

Положение о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Волгоградской области (далее именуется – Положение) определяет порядок формирования и деятельности региональной межведомственной комиссии и муниципальных комиссий муниципальных образований на территории Волгоградской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее именуется – Комиссия, региональная комиссия, муниципальная комиссия).

1.2. Целью создания Комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, (далее именуется – обследование жилого помещения инвалида) в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Волгоградской области, осуществляется региональной комиссией, создаваемой комитетом жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области (далее именуется - Комитет ЖКХ).

1.4. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления Волгоградской области.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Волгоградской области, а также настоящим Положением.

2. Порядок создания Комиссии

2.1. Решение о создании региональной комиссии принимается Комитетом ЖКХ в форме приказа, которым утверждается персональный состав региональной комиссии. Порядок работы региональной комиссии регламентируется настоящим Положением.

2.2. Решение о создании муниципальной комиссии принимается соответствующим муниципальным образованием Волгоградской области в форме муниципального нормативного правового акта, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Положением.

2.3. В состав региональной комиссии включаются представители:
органов государственного жилищного надзора;
органов исполнительной власти Волгоградской области, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
общественных объединений инвалидов.

2.4. В состав муниципальной комиссии включаются представители:
органов муниципального жилищного контроля;

органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства; общественных объединений инвалидов.

2.5. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности региональной комиссии осуществляется Комитетом ЖКХ.

3. Состав Комиссии и ее полномочия

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и других членов Комиссии.

3.2. Организует работу Комиссии председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

инициирует проведение заседаний Комиссии (по мере необходимости);

организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;

представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач возложенных на Комиссию.

3.4. Члены Комиссии:

запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

выполняют поручения председателя Комиссии;

принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии;

участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам

в письменной форме, которое оглашается на заседании Комиссии и приобщается к решению Комиссии;

выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Комиссией решением;

принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

3.5. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Члены Комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю Комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида, в части касающейся.

3.7. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии;

информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени его проведения;

ведет делопроизводство Комиссии.

3.8. В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия выполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

4. Организация и порядок работы Комиссии

4.1. Организация и порядок работы региональной комиссии

4.1.1. Обследование жилых помещений инвалидов региональной комиссией проводится в соответствии с Планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Волгоградской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее именуется - План мероприятий).

4.1.2. План мероприятий региональной комиссии утверждается постановлением Администрации Волгоградской области.

4.1.3. План мероприятий формируется на основании предоставляемых комитетом социальной защиты населения Волгоградской области по запросу Комитета ЖКХ сведений об инвалидах с учетом особенностей ограничения жизнедеятельности инвалида, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

4.1.4. Утвержденный План мероприятий направляется членам региональной комиссии и иным должностным лицам, в части касающейся, для последующего его исполнения.

4.1.5. С целью актуализации сведений, содержащихся в Плане мероприятий, допускается внесение него изменений на основании

мотивированных предложений членов региональной комиссии и иных должностных лиц.

4.1.6. Формами работы региональной комиссии являются:
обследование жилых помещений инвалидов;
заседания региональной комиссии.

4.1.7. Решения региональной комиссии принимаются большинством голосов членов региональной комиссии от числа присутствующих при обследовании жилого помещения инвалида членов региональной комиссии.

При равенстве голосов членов региональной комиссии решающим является голос председателя региональной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены региональной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению региональной комиссии.

4.1.8. Заседание региональной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов региональной комиссии.

4.1.9. По результатам проведения заседания региональной комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается всеми членами региональной комиссии, присутствующими на заседании региональной комиссии. Оформление протокола осуществляется в соответствии с образцами, установленными Инструкцией по делопроизводству в Комитете ЖКХ, утвержденной приказом Комитета ЖКХ от 30 апреля 2015 г. № 69-ОД.

4.2. Организация и порядок работы муниципальной комиссии

4.2.1. Обследование жилых помещений инвалидов муниципальной комиссией проводится в соответствии с Планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее именуется - План мероприятий).

4.2.2. План мероприятий муниципальной комиссии утверждается органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Волгоградской области.

4.2.3. План мероприятий формируется на основании сведений об инвалидах, получаемых из Комитета социальной защиты населения Волгоградской области и (или) его подведомственных учреждений, по запросам органов местного самоуправления Волгоградской области.

4.2.4. Утвержденный План мероприятий направляется членам муниципальной комиссии и иным должностным лицам, в части касающейся, для последующего его исполнения.

4.2.5. С целью актуализации сведений, содержащихся в Плате мероприятий, допускается внесение него изменений на основании мотивированных предложений членов региональной комиссии и иных должностных лиц.

4.2.6. Формами работы муниципальной комиссии являются:
обследование жилых помещений инвалидов;
заседания муниципальной комиссии.

4.2.7. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии.

При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

4.2.8. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов муниципальной комиссии.

4.2.9. По результатам проведения заседания муниципальной комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается всеми членами муниципальной комиссии, присутствующими на заседании муниципальной комиссии. Оформление протокола осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству соответствующего муниципального образования Волгоградской области.

5. Оформление результатов обследования жилого помещения инвалида

5.1. По результатам обследования жилого помещения инвалида оформляются следующие документы:

акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее именуется - акт обследования);

решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности

для инвалида.

5.2. Документы по результатам обследования оформляются по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.3. Содержание акта обследования должно соответствовать Правилам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649.

5.4. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.5. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется региональной комиссией в Комитет ЖКХ, муниципальной комиссией – главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

6. Осуществление координации работы муниципальных комиссий

6.1. Комитет ЖКХ осуществляет координацию работы муниципальных комиссий, образованных органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области.

6.2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области предоставляют в Комитет ЖКХ информацию:

- о создании, внесении изменений в состав муниципальной комиссии;
- об утверждении планов мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и их реализации;

- о результатах работы муниципальных комиссий;
- иную информацию относительно работы муниципальных комиссий.

Форма и порядок предоставления указанной информации устанавливается Комитетом ЖКХ.

Приложение 2

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области

от 28 ноября 2016 г. № 459-02

Состав

межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Волгоградской области

- | | |
|------------------------------------|---|
| Николаев
Олег Дмитриевич | - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, председатель комиссии |
| Евдокименко
Александр Сергеевич | - заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, заместитель председателя комиссии |
| Бородин
Вадим Олегович | - начальник отдела лицензионного контроля и жилищного надзора инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области |
| Глазова
Наталья Александровна | - начальник отдела управления и распоряжения жилищным фондом Волгоградской области комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области |
| Чепенко
Юлия Валерьевна | - заместитель начальника отдела по делам инвалидов комитета социальной защиты населения Волгоградской области |
| Ермилова
Надежда Васильевна | - консультант отдела строительного надзора по Волгограду инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области |
| Кузьмич
Юлия Михайловна | - консультант отдела управления и распоряжения жилищным фондом Волгоградской области комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, секретарь комиссии |

- Морозов
Роман Анатольевич
- консультант отдела архитектуры комитета строительства Волгоградской области
- Ильин
Сергей Викторович
- главный специалист отдела строительного надзора по муниципальным образованиям инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области
- Дронова
Ольга Валентиновна
- председатель Волгоградской областной организации Общероссийской общественной организации "Всероссийское Общество инвалидов" (по согласованию)
- Гапиенко
Наталья Евгеньевна
- председатель Волгоградской региональной общественной организации общероссийской общественной организации инвалидов "Всероссийского ордена Трудового Красного Знамени общества слепых" (по согласованию)